

- Предоставление различных видов услуг;
- Аренда прочих машин и оборудования;
- Деятельность коммерческих, предпринимательских и профессиональных организаций;
- Наем рабочей силы и подбор персонала;
- Рекламная деятельность;
- Деятельность прочих общественных объединений.

2.2. Товарищество может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано. Такой деятельностью признается приносящее прибыль, выполнение работ и оказание услуг, отвечающих целям создания Товарищества, гражданам, проживающим в данном многоквартирном доме, а так же приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав в интересах Товарищества.

2.3. Указанными видами деятельности Товарищество вправе заниматься исключительно в тех случаях, когда такая деятельность носит ориентированный на граждан, проживающих в данном доме, характер.

3. Права и обязанности Товарищества

3.1 Товарищество вправе:

- 1) заключать в соответствии с законодательством договоры управления многоквартирными домами, а так же договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов Товарищества;
- 2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и Уставом Товарищества цели;
- 3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 4) организовывать и проводить Общие собрания собственников помещений многоквартирного дома, выполнять работы и оказывать услуги собственникам и владельцам помещений в многоквартирном доме;
- 5) пользоваться предоставляемыми кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
- 6) передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
- 7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу;
- 8) после получения разрешения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, устанавливать особый режим пользования общим имуществом дома;

3.2 В случаях, если это не нарушает права и законный интересы собственников и владельцев помещений в многоквартирном доме, Товарищество так же вправе:

- 1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме с соблюдением условий, закрепленных в настоящем уставе;
- 2) В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) Получать в пользование либо приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;
- 4) Осуществлять в соответствии с требованиями законодательства застройку выделенных земельных участков;