

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья «Азимут» многоквартирного дома, находящееся по адрес : Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, дом 26/2, именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О некоммерческих организациях», других законодательных и иных нормативных актов.

1.2. Полное наименование Товарищества: **Товарищество собственников жилья «Азимут».**

Сокращенное фирменное наименование Товарищества: **ТСЖ «Азимут».**

Место нахождения Товарищества: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, дом 26/2. По месту нахождения товарищества осуществляется хранение документации товарищества.

1.3. Товарищество является некоммерческой организацией, объединяющей собственников и лиц, которым принадлежит право собственности на помещения в жилых многоквартирных домах (далее собственников)

1.4. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества

1.7. Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, превышает пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1.8. Решение о создании товарищества собственников жилья принято собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании.

1.9. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором приняты решения о создании товарищества собственников жилья и об утверждении его устава, подписаны всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавшими за принятие таких решений.

2. Предмет и виды деятельности товарищества

2.1. Предметом деятельности Товарищества является совместное управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Основными видами деятельности Товарищества являются:

- Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом в многоквартирном доме;
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- Подготовка к продаже ,покупка и продажа недвижимого имущества;
- Сбор, очистка и распределение воды;
- Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- Производство, передача и распределение электроэнергии;
- Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;
- Аренда легковых автомобилей;
- Аренда прочих транспортных средств и оборудования;
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств
- Производство отделочных работ;
- Аренда строительных машин и оборудования с оператором;