

- 5) Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия;
- 6) Страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у Товарищества в управлении или в собственности.
- 3.3 В случае неисполнения собственниками или владельцами помещений в многоквартирном доме Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками или владельцами помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов.

#### **3.4 Товарищество обязано:**

- 1) обеспечивать выполнение требований Жилищного кодекса, положений федеральных законов, иных нормативных актов, а так же Устава Товарищества;
- 2) заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами Товарищества;
- 3) в установленном законом порядке проводить общие собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- 6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью многоквартирного дома;
- 7) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;
- 8) представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами;
- 9) информировать всех собственников помещений многоквартирного дома обо всех решениях, принятых на общем собрании собственников помещений дома, общих собраниях членов ТСЖ и правления товарищества;
- 10) вести реестр членов Товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в региональный государственный жилищный надзор;
- 11) представлять региональному государственному жилищному надзору, в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав товарищества изменений заверенные председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копию устава товарищества, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с приложением заверенных председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копий текстов соответствующих изменений;

#### **4. Порядок вступления в члены товарищества, выхода; взносы**

4.1 Членство в Товариществе возникает собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товарищество.

4.2 Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества и/или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме.

4.3 Члены Товарищества систематически вносят членские взносы, необходимые для реализации целей и задач Товарищества, в сроки и в размерах, определяемых сметой доходов и расходов Товарищества.

4.4 Члены Товарищества вправе в любое время вносить добровольные взносы и иные платежи