

каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения Общего собрания.

8.8. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня Общего собрания. Общее собрание членов Товарищества не вправе вносить не обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

8.9. Правомочия Общего собрания членов Товарищества устанавливаются в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса и настоящим Уставом. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более половины членов Товарищества или их представителей.

8.10. Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции Общего собрания в соответствии с п. 2,6,7 статьи 8.2 настоящего Устава, за исключением вопроса реорганизации ТСЖ в форме преобразования (п. 8.4. Устава), принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества при ведении протокола. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества и их представителей.

8.11. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель Правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия Общее собрание ведет один из членов Товарищества или их представитель.

8.12. Решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания членов Товарищества, могут быть приняты посредством заочного голосования в письменной форме. Листы голосования вручаются каждому собственнику помещений под роспись или направляются заказным письмом.

8.13. Вопросы, касающиеся жилых или нежилых помещений, могут обсуждаться и разрешаться группами членов Товарищества, которым принадлежат помещения такого вида (жилое или нежилое).

8.14. Количество голосов на Общих собраниях членов Товарищества пропорционально доле принадлежащих им помещений. Доля определяется в квадратных метрах общей площади принадлежащих члену Товарищества.

8.15. В случае если жилое и/или нежилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе, при условии надлежащего оформления передачи полномочий.

9. Правление товарищества. Председатель правления товарищества

9.1. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества подотчетным Общему собранию членов Товарищества. Руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление Товарищества.

9.2. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции Общего собрания членов Товарищества.

9.3. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на срок 2 (два) года. Количественный состав членов Правления Товарищества утверждается на Общем собрании членов Товарищества.

9.4. Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.

9.5. Правительство Товарищества большинством голосов избирает из своего состава Председателя Правления Товарищества. Первое заседание Правления, организуемое после ежегодного Общего собрания членов Товариществ, проводится не позднее 10 дней после проведения собрания.

9.6. Председатель Правления Товарищества не реже одного раза в три месяца по графику созывает заседание Правления Товарищества. Первое заседание Правления, организуемое после ежегодного Общего собрания членов Товарищества, проводится не позднее 10 дней после проведения собрания.